



Šifra :	01189
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1085 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 259.000 €

Poreč, Višnjan

Prodaje se zemljište smješteno na laganoj uzvisini, s kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more. Zemljište površine 1085m2 (33m x 33m) idealne je površine i oblika sa izgradnju kuće sa bazenom sa prostranom okućnicom.

Infrastruktura (voda i struja) nalaze se do parcele. Na parceli je prema utvrđenim posebnim uvjetima moguće graditi vilu s bazenom/jednoobiteljsku kuću.

Zemljište je smješteno na mirnoj lokaciji, veoma atraktivno za ljubitelje mirnih područja. Okolina je veoma uredna sa već izgrađenim kućama i vilama.

Na svega par minuta vožnje nalaze se mjesta Višnjan, Labinci, Kaštelir, Do mora i grada Poreča stiže se za 10-ak minuta vožnje, i nedaleko os autoceste istarski epsilon.

Ovo je zemljište interesantna investicijska prilika za gradnju vile s bazenom koja bi se garantirano vrlo uspješno iznajmljivala u turističkim mjesecima.