



Šifra :	01114
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m2
Površina zemljišta :	67 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 268.000 €

Nova cijena : 230.000 €

Poreč, okolica

Na mirnoj lokaciji, na 8 km od Poreča prodaje se stan u prizemlju zgrade.

Manja zgrada sa 4 stana, dva u prizemlju i dva na katu.

Stan u prizemlju od svojih 76m2, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, jednog kupatila, ostave, i dvije spavaće sobe. Stanu u prizemlju pripada 67m2 okućnice. Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade(10 cm),krovnja izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija. Svakom stanu pripadaju i 2 klima uređaja, vrhunska keramika (kupci mogu izabrati u fazi izgradnje keramiku ili laminat do 35 e po m2). Biti će ugrađena protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, kupaoica će biti opremljena sa sanitarijama. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svaki stan ima terasu sa koje se pruža pogled na prirodu.

Početak radova je u siječnju 2024.g., dok je planiran dovršetak u siječnju 2025.g.

U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za život, poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulate nalaze minutu vožnje od same nekretnine.

Stan A2